



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

CALCULO DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 MATERIAIS E EQUIPAMENTOS - DESONERADO



SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

TRIBUTOS						
				COFINS	3,00%	
				PIS	0,65%	
				ISS	3,50%	
PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI						
ITENS ADMISSÍVEIS		INTERVALOS ADMISSÍVEIS SEM JUSTIFICATIVA			ÍNDICES ADOTADOS	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)		DE	1,50%	ATÉ	4,49%	1,50%
SEGURO E GARANTIA (S+G)		DE	0,30%	ATÉ	0,82%	0,48%
RISCO (R)		DE	0,56%	ATÉ	0,89%	0,85%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		DE	0,85%	ATÉ	1,11%	0,85%
LUCRO (L)		DE	3,50%	ATÉ	6,22%	3,50%
TRIBUTOS (T)		DE	3,65%	ATÉ	8,65%	7,15%
INSS (E)		DE	0,00%	OU	4,50%	4,50%
BDI CALCULADO		BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1]				21,49%

De acordo com a Lei Municipal nº 8.725/2003 , deve ser excluído da base de cálculo do ISSQN o valor do material fornecido pelo prestador do serviço de execução da obra de construção civil até o limite de 30% do valor total da fatura. Para tal, o valor do material deverá ser discriminado no documento fiscal emitido em decorrência da prestação do serviço. Desta forma, o percentual do ISSQN adotado como referência pela Superintendência de Desenvolvimento da Capital no quadro demonstrativo do BDI foi de 5,00% X 70,00%, o que corresponde a 3,50% sobre o faturamento.

Portal da Assinatura - PBH

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em segunda-feira, 12 de maio de 2025 às 16:25

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

bdi-oficial-desonerado-materiais-e-equipamentos-2023.11.pdf

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 12 de maio de 2025 às 16:41
Assinante: PAULO HENRIQUE DOS SANTOS Matrícula: PR00324114
Hash da assinatura: 978A9928DB573A5775B13D744BF50E4BC3AE0A23 Para validar utilize o QR Code ao lado.



Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 12 de maio de 2025 às 16:25
Assinante: NAYARA LOUISE AVELINO DE LIMA Matrícula: PR00325449
Hash da assinatura: 078F17DE6C4163DF034975F53D9F0FFF2C440FB3 Para validar utilize o QR Code ao lado.

